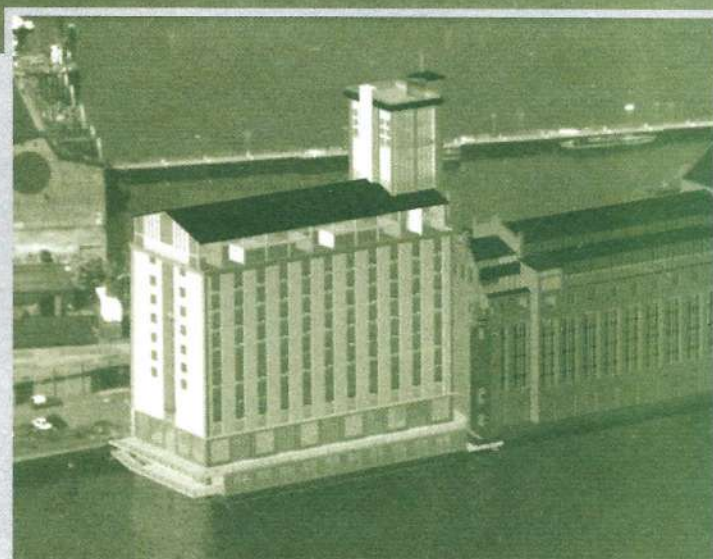
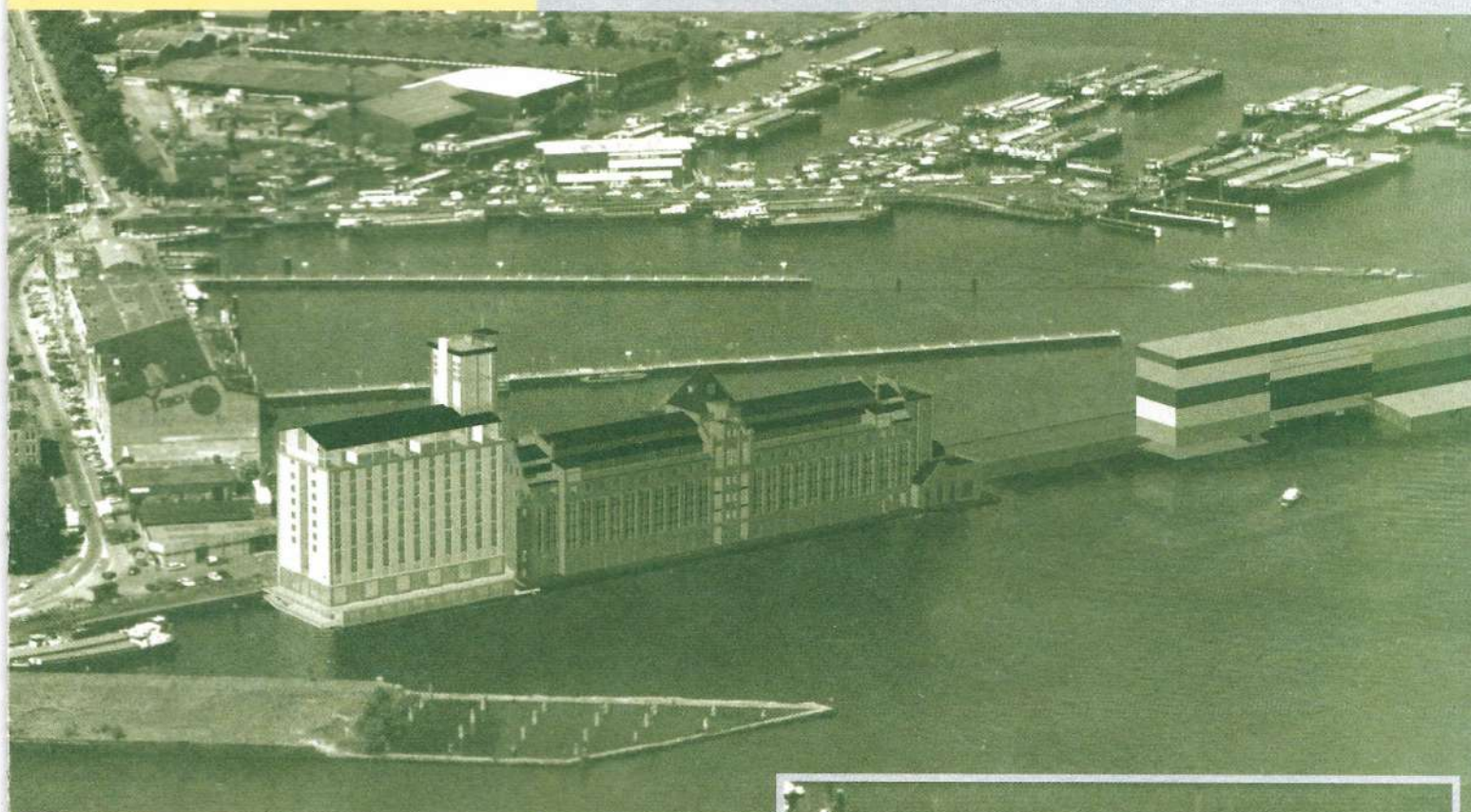


Nieuw woongebied op Silodam

Uniek wonen aan het IJ



DE KEY

WOONSTICHTING

Het project

Op de grens van het IJ en de Houthavens ligt de Silodam. Het is een unieke plek waar licht, lucht, ruimte, water en havenactiviteiten het beeld bepalen. Binnenkort wordt een sublieme woon- en werkfunctie daaraan toegevoegd. Woonstichting De Key is mede-opdrachtgever van de vernieuwbouw van de graansilo's en de daarbijbehorende nieuwbouw op de strekdam. Met het behoud van het monumentale karakter van de gebouwen blijft een stuk markante industriële architectuur van Amsterdam intact.

Het Silodamproject is een samenwerkingsverband van Rabo Vastgoed, projectontwikkelaar Y-Grain en De Principaal, de projectontwikkelingsorganisatie van De Key. Op de strekdam worden, verdeeld over drie grote complexen, circa 350 woningen gerealiseerd. In de twee monumentale silo's, de stenen en de betonnen silo worden iets minder dan 200 woningen gebouwd. In de stenen silo komen 92 vrije sector koopwoningen en in de betonnen silo 11 vrije sector koopwoningen en 84 sociale huurwoningen. Het derde complex komt gezien vanaf de Van Diemenstraat achter de twee bestaande silo's in het IJ te staan. In deze nieuwbouw worden 140 vrije sector koopwoningen en 15 sociale huurwoningen gebouwd.

Parkeergelegenheid

Aangezien op de strekdam bovengronds weinig ruimte is voor het parkeren van auto's, komen er twee grote speciale parkeergarages. Deze garages hebben een gezamenlijke capaciteit van 200 plaatsen. Deze plaatsen worden verkocht aan belangstellenden uit de koopwoningen. Bovengronds zullen langs de waterkant enkele parkeervakken komen. Voor huurders is er nauwelijks parkeergelegenheid.



De betonnen Graansilo

Door architectenbureau J. van Stigt uit Amsterdam is de transformatie van de graansilo naar woningencomplex uitgevoerd. Het project betonnen Graansilo bevat 84 sociale huurwoningen. Volgens de planning zullen deze woningen medio mei 1999 worden opgeleverd. De huurwoningen bestaan uit 5 verschillende woningtypes. Er komen 36 éénkamerwoningen, 44 tweekamerwoningen en 4 vijfkamerwoningen. Alle tweekamerwoningen hebben een vide. De één- en tweekamerwoningen zijn uitsluitend bestemd voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens. Voor de vijfkamerwoningen geldt dat deze worden toegewezen aan gezinnen met tenminste 3 kinderen.

Bruto-oppervlakte

De grootte van de woningen:

- de éénkamerwoningen hebben een oppervlakte van omstreeks 46 m².
- de tweekamerwoningen variëren qua grootte van 36 m² tot 48 m².
- de vijfkamerwoningen zijn ongeveer 100 m².

Bijzonderheden

- De woningen zijn bereikbaar met een lift en hebben allemaal een halofooninstallatie.
 - Alle woningen zijn voorzien van een ligbad.

- De woningen worden verwarmd door middel van vloerverwarming. Het benodigde warme water wordt via een warmtekrachtinstallatie waarvan de centrale in de silo staat, doorgegeven aan units in de woningen.
- De woningen hebben geen gasaansluiting. Dat betekent dat er uitsluitend elektrisch gekookt kan worden.
- Iedere woning heeft zijn eigen mechanische ventilatiesysteem, waarmee verse lucht op een aantal plaatsen wordt ingeblazen en verbruikte lucht wordt afgezogen. In dit systeem wordt warmte teruggewonnen.
- De woningen zijn of op de Houthavens of op het Centraal Station gericht.

Doordat de woningen in een bestaand casco zijn gebouwd, is in een aantal gevallen sprake van een lage verdiepingshoogte. Bij die woningen is de hoogte op sommige plaatsen ongeveer 2.05 meter. Dit geldt voor enkele woningen op de lagere verdiepingen.

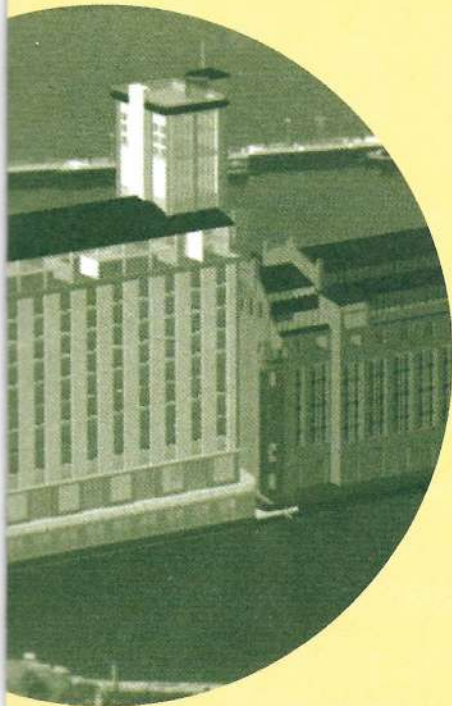
Huren en bijkomende kosten

- De kale huurprijs van de éénkamerwoningen is ongeveer fl. 680,00.
- De huurprijs van de tweekamerwoningen varieert tussen fl. 610,00 en fl. 780,00.
- Voor de vijfkamerwoningen zal een kale huurprijs gelden van rond fl. 842,00.

Voor alle woningen geldt nog een bijtelling van servicekosten. Deze hebben betrekking op de schoonmaakkosten van de algemene ruimtes en de elektriciteitskosten voor de algemene installaties. Hoe hoog de bijkomende kosten zullen zijn valt nog niet precies te zeggen, maar u dient rekening te houden met een bedrag van omstreeks fl. 95,00 per maand. In voorkomende



Enkele woning- plattegronden



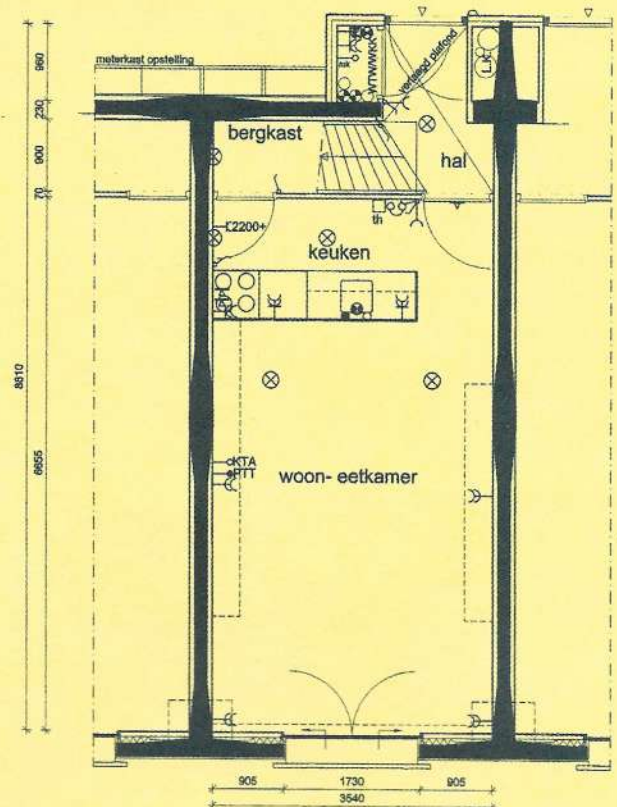
gevallen kan men in aanmerking komen voor individuele huursubsidie.

Toewijzing en volgorde

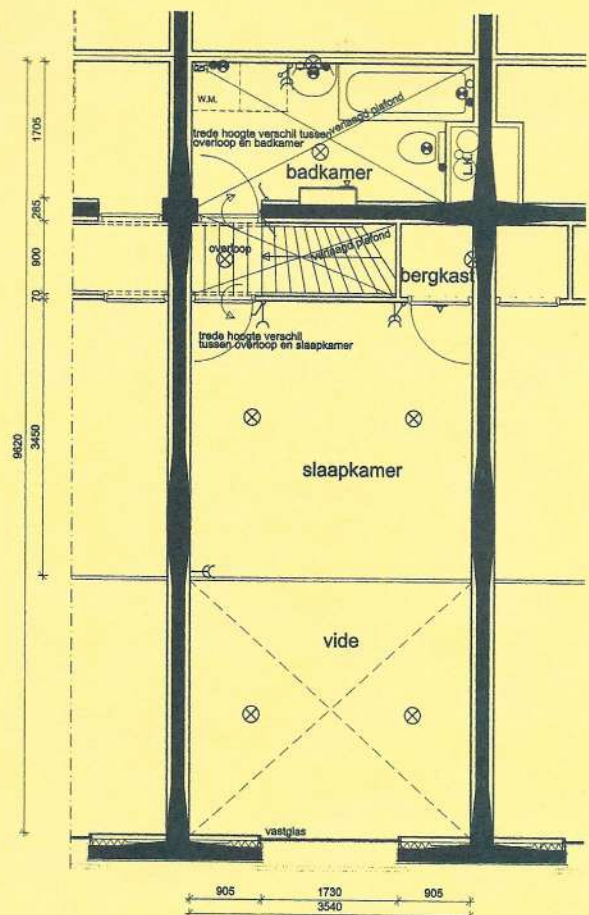
Als eerste komen bewoners uit de Spaarn-dammer- en Zeeheldenbuurt in aanmerking, die minstens vijf jaar zelfstandig wonen en een belastbaar huishoudinkomen hebben tot fl. 7.420,00 per maand.

In tweede instantie komen bewoners uit andere delen van Stadsdeel Westerpark in aanmerking, die hier minstens vijf jaar zelfstandig wonen en een belastbaar huishoudinkomen hebben van fl. 7.420,00 per maand.

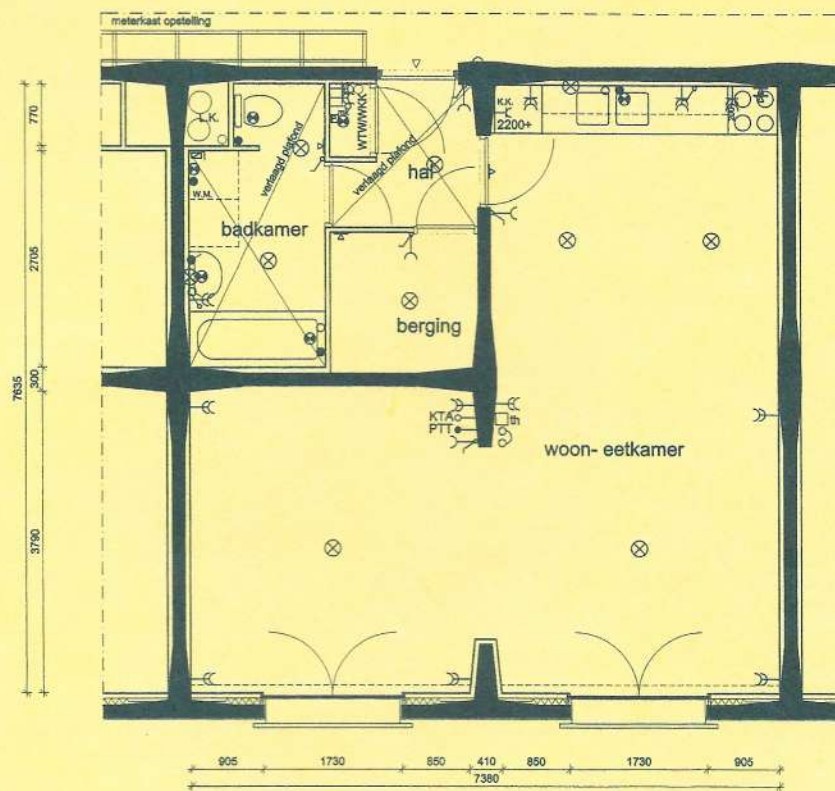
Bij het in volgorde plaatsen wordt voorrang gegeven aan die bewoners die het langst zelfstandig in de buurt wonen.



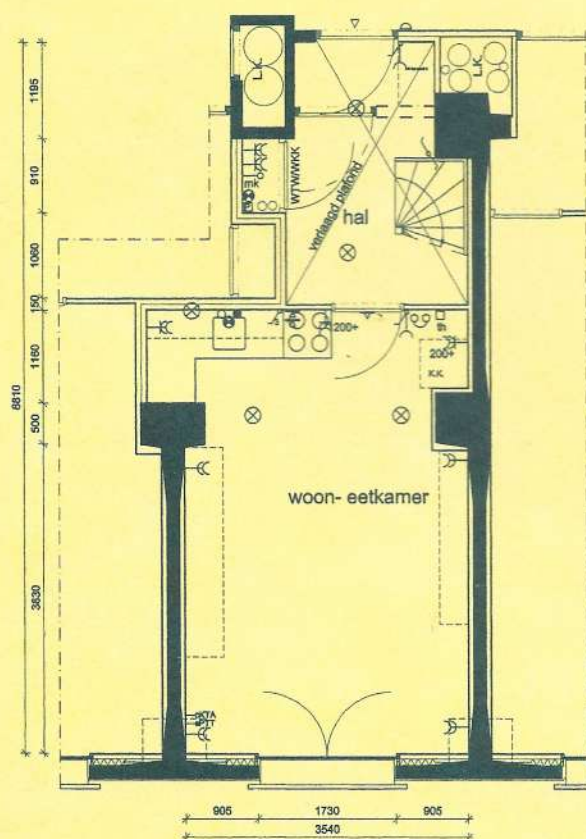
woningtype A • begane grond



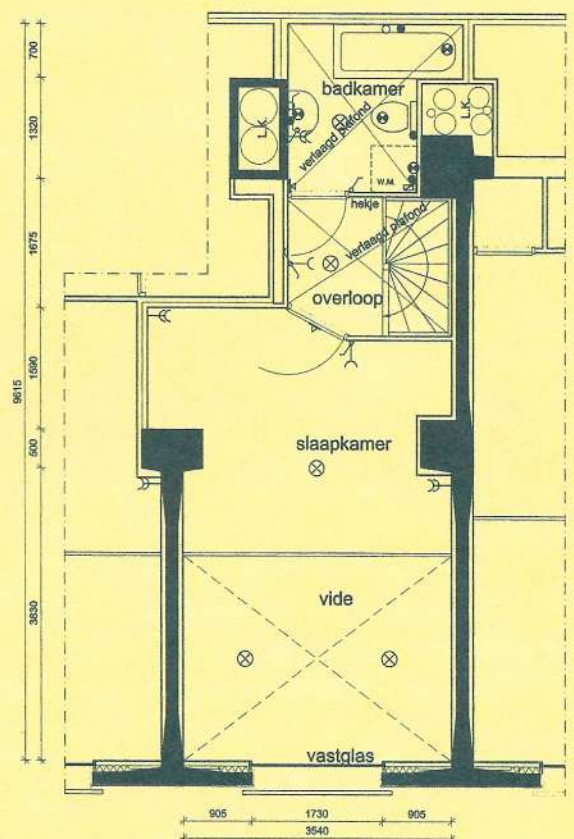
woningtype A • verdieping



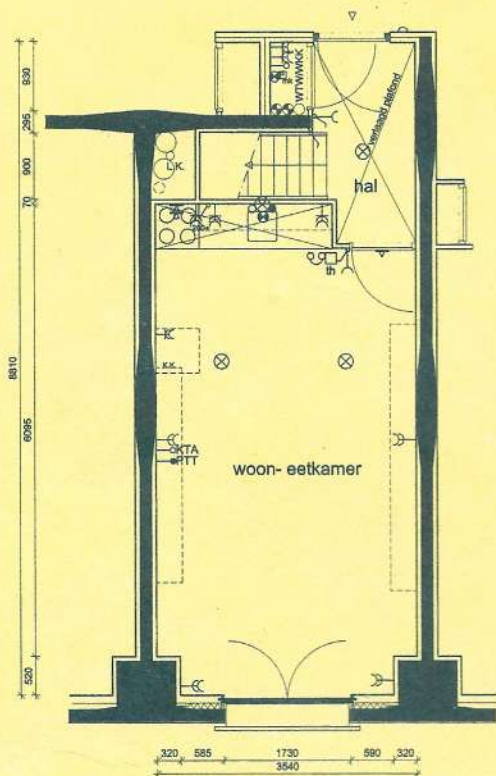
woningtype B



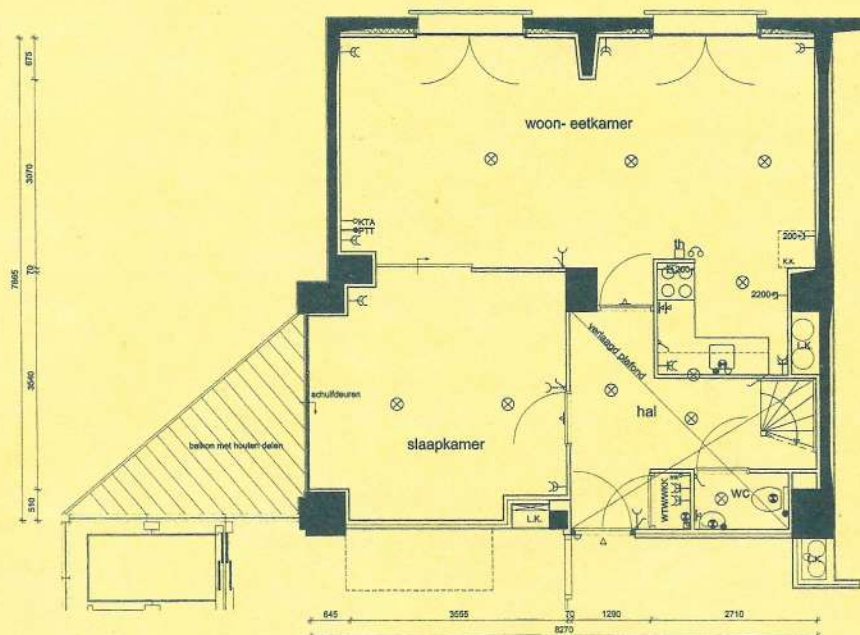
woningtype C1 • begane grond



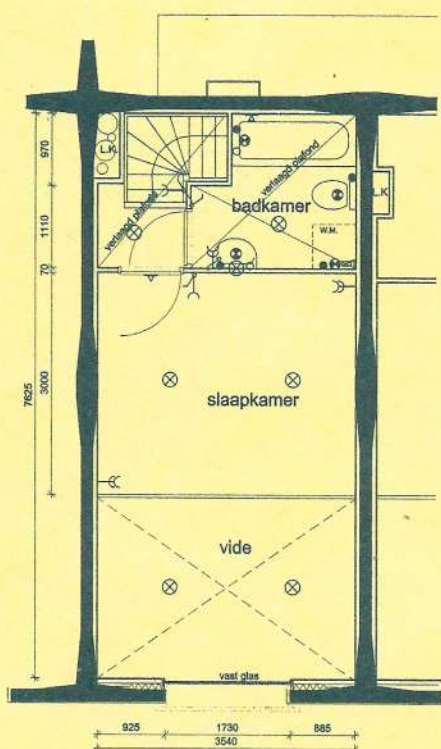
woningtype C1 • verdieping



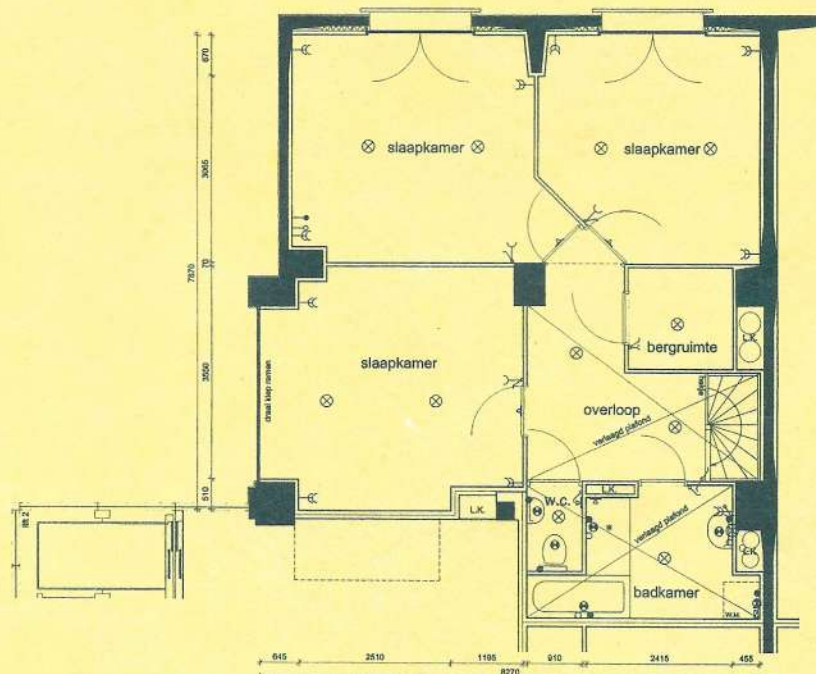
woningtype D • begane grond



woningtype E2 • begane grond



woningtype D • verdieping



woningtype E2 • verdieping

DE KEY

WOONSTICHTING

Jan Tooropstraat 29, 1062 BK Amsterdam, tel. (020) 62 14 515

Deze folder geeft algemene informatie, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.